



*ООО "Аудиторская компания З.И.В." /Audit company Z.I.V. Limited Liability Company
199178, г.Санкт - Петербург, линия 7-я, д. 76, литер А, офис 401
(812) 332-92-65 www.zivprojects.ru*

**Аудиторское заключение
ООО «Аудиторская компания З.И.В.»
по результатам проведения аудита
бухгалтерской (финансовой) отчетности
АССОЦИАЦИЯ КОМПАНИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ
СТРОИТЕЛЬСТВО «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
"РЕГИОНАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ»
за период с 01.01.2016 по 31.12.2016**



ООО "Аудиторская компания З.И.В." /Audit company Z.I.V. Limited Liability Company
199178, г.Санкт - Петербург, линия 7-я, д. 76, литер А, офис 401
(812) 332-92-65 www.zivprojects.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Сведения об аудируемом лице:

АССОЦИАЦИЯ КОМПАНИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ СТРОИТЕЛЬСТВО
"САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ» (АССОЦИАЦИЯ «СРО «РСО»)
ОГРН: 1097800003300

Место нахождения: город Санкт-Петербург, улица Ломоносова, 12/66, ЛИТ.А, ПОМ. 9Н

Лицо, осуществившее аудит:

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская компания З.И.В.»
ОГРН: 1027810246738

Место нахождения: 199178, Санкт-Петербург, 7-ая линия В.О., д. 76 литер А, офис 401.

ООО «Аудиторская компания З.И.В.» - член саморегулируемой организации НП
"Российская коллегия аудиторов", включенной в государственный реестр
саморегулируемых организаций аудиторов 01 октября 2009 года в соответствии с
приказом Министерства Финансов Российской Федерации № 455 от 01 октября 2009
года за ОРНЗ 11205025301.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности
АССОЦИАЦИЯ «СРО «РСО», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31
декабря 2016 года, отчета о финансовых результатах за 2016 год, отчета о целевом
использовании средств за 2016 год.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность
указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с установленными
в Российской Федерации правилами составления бухгалтерской (финансовой)
отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления
бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащих существенных искажений
вследствие недобросовестных действий или ошибок.



ООО "Аудиторская компания З.И.В." /Audit company Z.I.V. Limited Liability Company
199178, г.Санкт - Петербург, линия 7-я, д. 76, литер А, офис 401
(812) 332-92-65 www.zivprojects.ru

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения с оговоркой о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание для выражения мнения с оговоркой

Сформированный резерв сомнительных долгов не достаточен для покрытия потенциальных убытков. В составе дебиторской задолженности учтена сомнительная задолженность в общей сумме 37 723 тыс.руб., вследствие чего в бухгалтерском балансе на 31.12.2016 завышены показатели строки 1350 «Целевые средства» на сумму 22 534 тыс.руб. Соответственно, в отчете о целевом использовании средств величина остатков целевых средств за 2016, а также строка 6350 «Прочие» содержат искажения, обусловленные отсутствием соответствующего резерва сомнительных долгов.

Сомнительная задолженность ООО «КБ «Охотный ряд», в отношении которого в 2012 году открыто конкурсное производство, а также прочая дебиторская задолженность, просроченная или нереальная ко взысканию, включены в бухгалтерском балансе в состав строки 1230 «Дебиторская задолженность» сопоставимых периодов, что



ООО "Аудиторская компания З.И.В." /Audit company Z.I.V. Limited Liability Company
199178, г.Санкт - Петербург, линия 7-я, д. 76, литер А, офис 401
(812) 332-92-65 www.zivprojects.ru

привело к завышению величины строки 1350 «Целевые средства» на 31.12.2016 на сумму 22 534 тыс.руб.

Мнение с оговоркой

По нашему мнению, за исключением влияния на бухгалтерскую (финансовую) отчетность обстоятельств, изложенных в части, содержащей основание для выражения мнения с оговоркой, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации АССОЦИАЦИЯ «СРО «РСО» по состоянию на 31 декабря 2016 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с установленными в Российской Федерации правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Генеральный директор
ООО «Аудиторская компания З.И.В.»



Зубкова И.В.